



MAGGIORE

RESIDENZIALE

MAGGIORE
RESIDENZIALE

BARRA DA TIJUCA



RUA CACHAMBI, 52

PRODUTO

4 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

Lazer completo • Unidades com até 2 vagas

Fachada noturna



FICHA TÉCNICA:

- Empreendimento residencial
- Área do terreno: 2.729,42 m²
 - Quantidade de blocos: 2
 - Elevadores por bloco: 2
 - Número de unidades: 90

(21 unidades de 4 quartos e 69 de 3 quartos)

DIFERENCIAIS:

- Fachada 100% revestida de cerâmica;
- Piso de porcelanato na sala, quartos e circulação;
- Piso de cerâmica na varanda, cozinha e banheiros;
- Cozinha e banheiros 100% revestidos de azulejos;
- Torneira com água quente na cozinha e banheiros;
 - Bancada de granito na cozinha e banheiros.

LAZER

É importante
não parar de evoluir,
principalmente quando
o assunto é alegria.





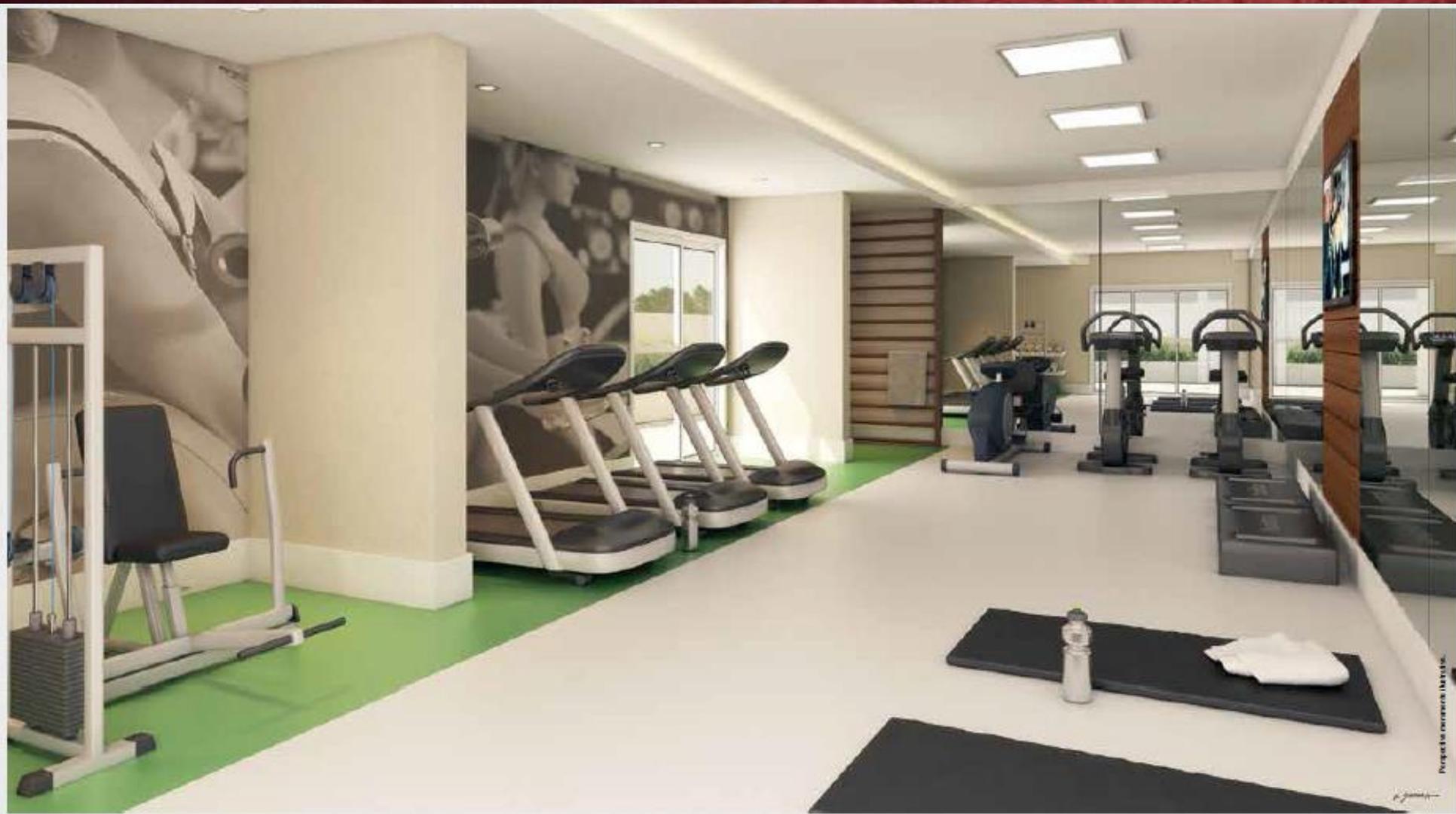
PISCINA ADULTO E INFANTIL



Projeto Arquitetura & Interio

© 2014

BAR COM CHOPEIRA



ESPAÇO FITNESS



CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO CELEBRARE



PLAYGROUND E PRAÇA BABY



SALÃO DE JOGOS

Masterplan



- 1 - Piscina Adulto
- 2 - Piscina Infantil
- 3 - Solário
- 4 - Bar da Piscina
- 5 - Sauna
- 6 - Churrasqueira

- 7 - Fitness
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Espaço Celebare
- 10 - Salão de Jogos
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Playground e Praça Baby
- 13 - Fraldário

MASTERPLAN

PLANTAS

Uma conquista
que toda a sua
família merece.



Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

Coluna 01 - Bloco 01

Área Privativa: 105,91 m²

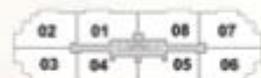


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO E MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DE DECORAÇÃO, ELÉTRICIDADE, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

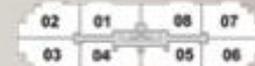
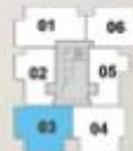
Coluna 03 - Bloco 01

Área Privativa: 102,32 m²



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.
SEM O LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS.

RUA CACHAMBI



BLOCO 02

BLOCO 01

Apartamento de 4 quartos, sendo 1 suite

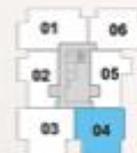
Coluna 04 - Bloco 01

Área Privativa: 94,41 m²

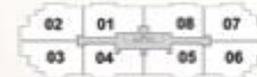


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DE COFATOS, ELETRDOMÉSTICOS, ETC.
SEM LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

Apartamento de 3 quartos. sendo 1 suite

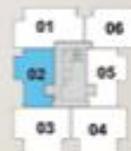
Coluna 02 - Bloco 01

Área Privativa: 85,17 m²

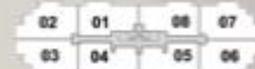


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

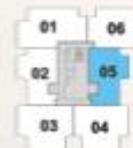
Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

Coluna 05 - Bloco 01

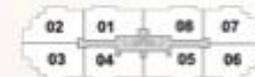
Área Privativa: 81,82 m²



RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.
SEM O ANCIAMENTO DOS CLAMENOROS E TUBULOS DE

Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suite

Coluna 06 - Bloco 01

Área Privativa: 93,39 m²



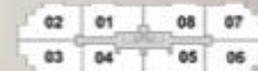
AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

SCALE: 1/50 (APPROXIMATELY) (DIMENSIONS IN METERS)

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

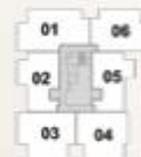
Colunas 02, 03, 06 e 07 - Bloco 02

Área Privativa: 80,86 m²

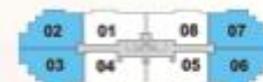


AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



BLOCO 02

Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte

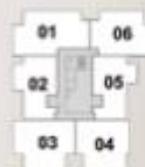
Colunas 01 e 08 - Bloco 02

Área Privativa: 74,74 m²



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.

RUA CACHAMBI



BLOCO 01



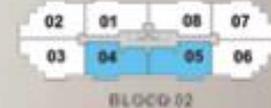
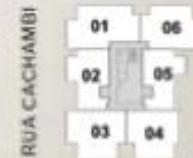
BLOCO 02

Apartamento de 3 quartos, sendo 1 suíte
 Colunas 04 e 05 - Bloco 02
 Área Privativa: 74,40 m²

Planta referente ao anúncio
 Unidade 105 - Bloco 02



AS COTAS SÃO MEDIDAS DE EIXO A EIXO DE PAREDES.
 A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA E SUGESTIVA.
 NÃO SEFÃO ENTREGUES MOBILIÁRIOS, ELEMENTOS
 DECORATIVOS, ELETRODOMÉSTICOS, ETC.
 SEM LANÇAMENTO DOS ELEMENTOS ESTRUTURAIS.



BLOCO 01

SUSTENTABILIDADE



Sustentabilidade



- Hidrômetros individuais
- Iluminação com sensores de presença nas áreas comuns
- Reutilização de águas pluviais em jardins e áreas comuns

Segurança



- Controle de acesso por interfone (PABX)
- Entrada de veículos automatizada
- CFTV (Circuito Fechado de TV)

