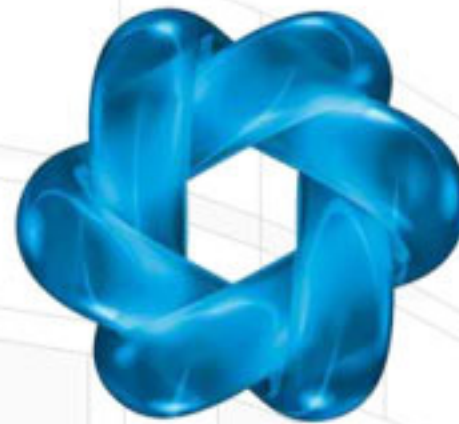




UNION SQUARE
— BROOKFIELD PLACE —



UNION MALL
— BROOKFIELD PLACE —



UNION WORK
— BROOKFIELD PLACE —



UNION SUITES
— BROOKFIELD PLACE —



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —

COORDENAÇÃO E VENDAS:



CRECI-RJ: 067301/0

Ana Paula Bielinski

Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

ana.imoveiswebrio@gmail.com

www.imoveiswebrio.com.br



UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS

IMAGINE COMO SERIA TER 1 HORA A MAIS NO SEU DIA.





UNION SQUARE
—BROOKFIELD PLACE—



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



NOVOS HÁBITOS DE
CONSUMO, NOVAS TENDÊNCIAS,
NOVOS NEGÓCIOS.

O NOVO ESTÁ EM ALTA EM
UM MUNDO CADA VEZ MAIS
VELOZ E TECNOLÓGICO.





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS

MULTIPLICIDADE

A PALAVRA DE ORDEM
DE UMA NOVA ERA





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



ESTÁ CHEGANDO UM LUGAR PLANEJADO PARA VOCÊ
CONCILIAR TODAS AS SUAS ATIVIDADES.



UNION SQUARE
—BROOKFIELD PLACE—



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



SUA VIDA EM UM ÚNICO LUGAR.



UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS

« BARRA DA TIJUCA. A
REGIÃO QUE NÃO PARA
DE CRESCER É DONA
DOS MAIORES
INVESTIMENTOS
PÚBLICO E PRIVADO DA
HISTÓRIA DO BRASIL.



TANTOS INVESTIMENTOS EM ACESSIBILIDADE SIGNIFICAM, TAMBÉM, QUE O TEMPO ANTES
PERDIDO EM LOCOMOÇÃO, TAMBÉM PODERÁ SER REVERTIDO EM MAIS UMA HORA NO SEU DIA A DIA.



UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



CENTRO METROPOLITANO.
A BARRA DA TIJUCA GANHA UM LUGAR
DE DESTAQUE E A CIDADE UM NOVO
CENTRO DAS ATENÇÕES.



ABELARDO BUENO

O NOVO ENDEREÇO DA CIDADE QUE REÚNE UM MUNDO DE
EMPRESAS, SERVIÇOS E PESSOAS, ALÉM DE UM GRANDE
POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



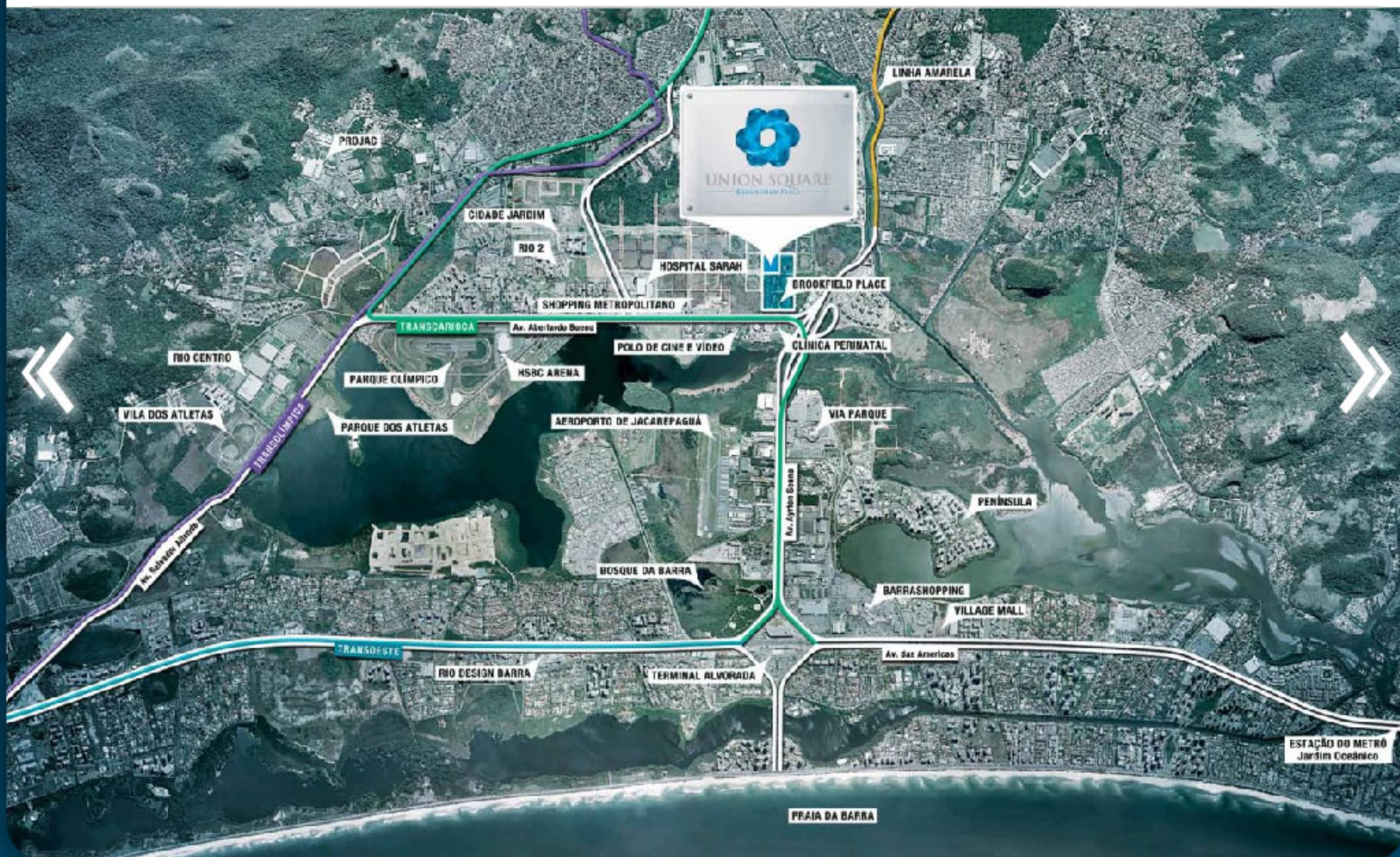
CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



NO NOVO ENDEREÇO DO MUNDO, VOCÊ ESTARÁ
AO LADO DE DOIS VIZINHOS IMPONENTES.





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



- 01 - ACESSOS DO UNION MALL
- 02 - ACESSO AO SUBSOLO DO UNION HOME
- 03 - SAÍDA SUBSOLO DO UNION HOME
- 04 - ACESSO AO SUBSOLO DO UNION MALL, WORK E SUITES
- 05 - SAÍDA SUBSOLO DO UNION MALL, WORK E SUITES
- 06 - LOBBY UNION HOME
- 07 - LOBBY UNION WORK
- 08 - LOBBY UNION SUITES
- 09 - PRAÇAS DE ALIMENTAÇÃO
- 10 - ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 11 - ÁREA DE CARGA E DESCARGA

PROJEÇÃO UNION MALL (LOJAS E STUDIOS)





UNION SQUARE
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PRODUTOS

INFORMAÇÕES GERAIS

Realização: Brookfield Rio de Janeiro Empreendimentos Imobiliários S/A

Construção: Brookfield Engenharia S/A

Desenvolvedor Imobiliário: Grupo Teruszkin

Projeto de Arquitetura: Paulo Casé Planejamento Arquitetônico

Projeto de Interiores: Pedro Paranaguá Arquitetura e Jaime Morais Arquitetos Associados

Projeto de Paisagismo: Sérgio Santana Planejamento e Desenho da Paisagem

Ilustrações Artísticas: Archigraph Apresentações Gráficas e Ideosfera Computação Gráfica

Plantas Humanizadas: Archigraph Apresentações Gráficas



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 15.963,09m²

Grupamento de Edificações Mistas:

Residencial Multifamiliar (Union Home)

Residencial com Serviços (Union Suites)

Comercial (Union Work)

Lojas e Studios (Union Mall)

Nº de edifícios: 03

Pavimentos:

- 02 Subsolos

- Embasamento composto de térreo geral e 2º pavimento

- Edifícios:

Comercial (Union Work) – 3º ao 12º pavimento

Residencial (Union Home) – 3º ao 15º pavimento

Residencial com serviços (Union Suites) – 3º ao 14º pavimento

Vagas de Garagem: 911

- Unidades:

Union Home – 151 unidades

Union Work – 194 unidades

Union Suites – 180 unidades

Union Mall – 145 unidades





UNION SQUARE
— BROOKFIELD PLACE —



CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MASTERPLAN

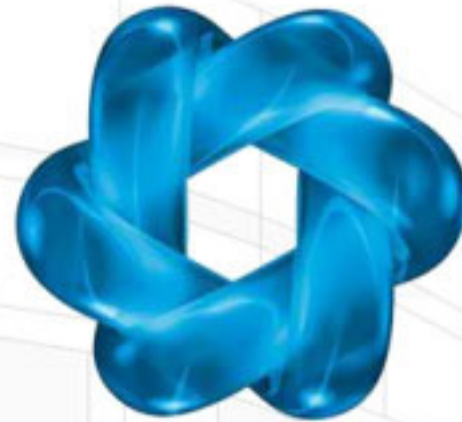
FICHA TÉCNICA

PRODUTOS



UM MIXED USE GRANDIOSO,
PENSADO NOS MÍNIMOS
DETALHES PARA OS PRINCIPAIS
MOMENTOS DA SUA VIDA.





UNION SQUARE
— BROOKFIELD PLACE —



UNION MALL
— BROOKFIELD PLACE —



UNION WORK
— BROOKFIELD PLACE —



UNION SUITES
— BROOKFIELD PLACE —



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —





UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



FAMÍLIA





VIVA PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA, SEM SE AFASTAR DAS PESSOAS QUE VOCÊ MAIS AMA.

O Union Home é um novo conceito em moradia na Barra da Tijuca, representando uma nova forma de viver na região. Com arquitetura variada e espaços adequados para todo tipo de família, o Union Home é mais harmonia e menos stress para a sua vida. É a chance de morar junto a toda uma estrutura de lazer, serviços e conveniências. Uma escolha que pode render valiosos momentos de prazer com a sua família.



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS





- 01 - Acessos do Union Mall
- 02 - Acesso ao subsolo do Union Home
- 03 - Saída subsolo do Union home
- 04 - Acesso ao subsolo do Union Mall, Work e Suites
- 05 - Saída subsolo do Union Mall, Work e Suites
- 06 - Lobby Union Home
- 07 - Lobby Union Work
- 08 - Lobby Union Suites
- 09 - Praças de alimentação
- 10 - Estacionamento descoberto
- 11 - Área de carga e descarga



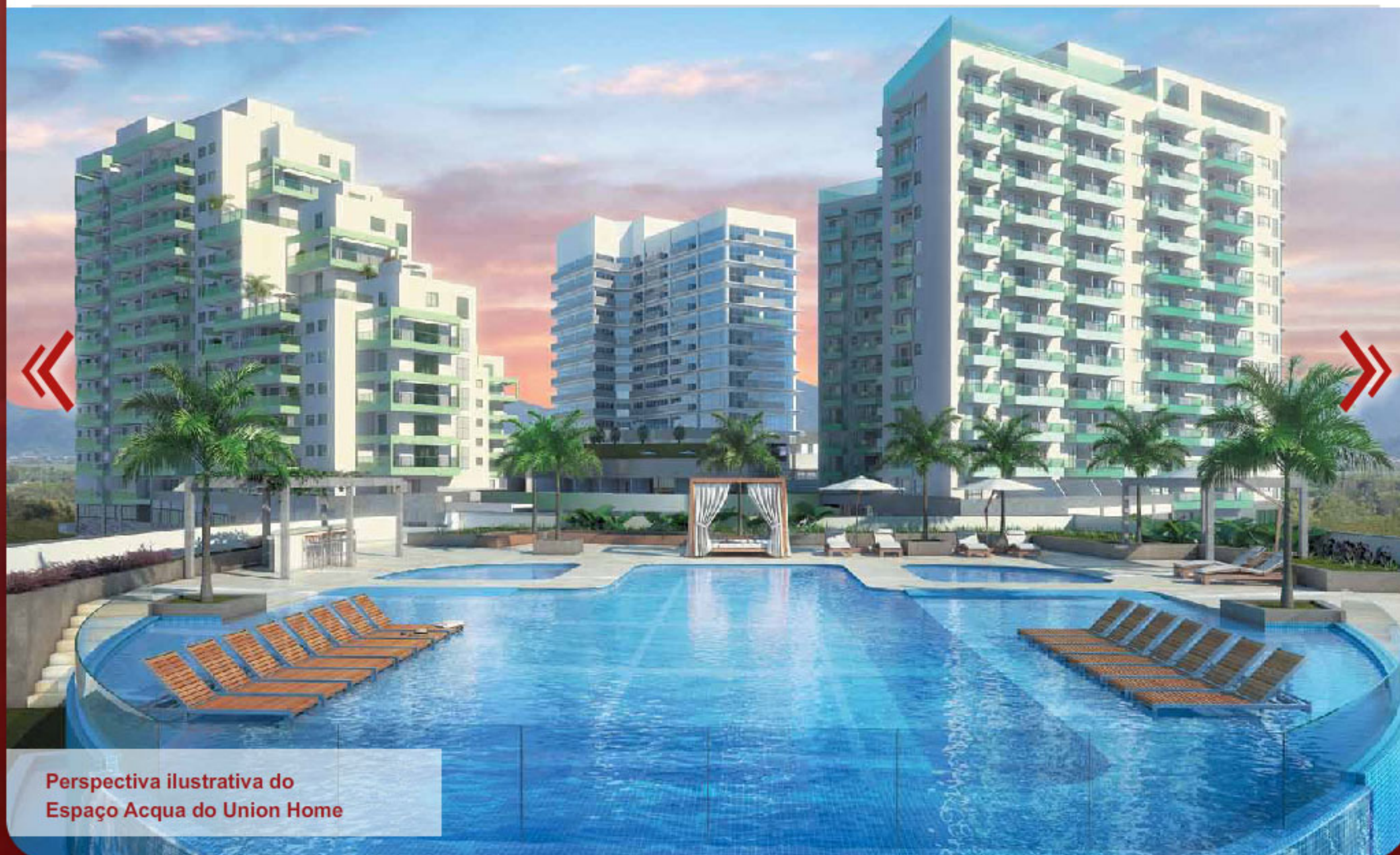


Perspectiva ilustrativa do Lobby de
Entrada do Union Home

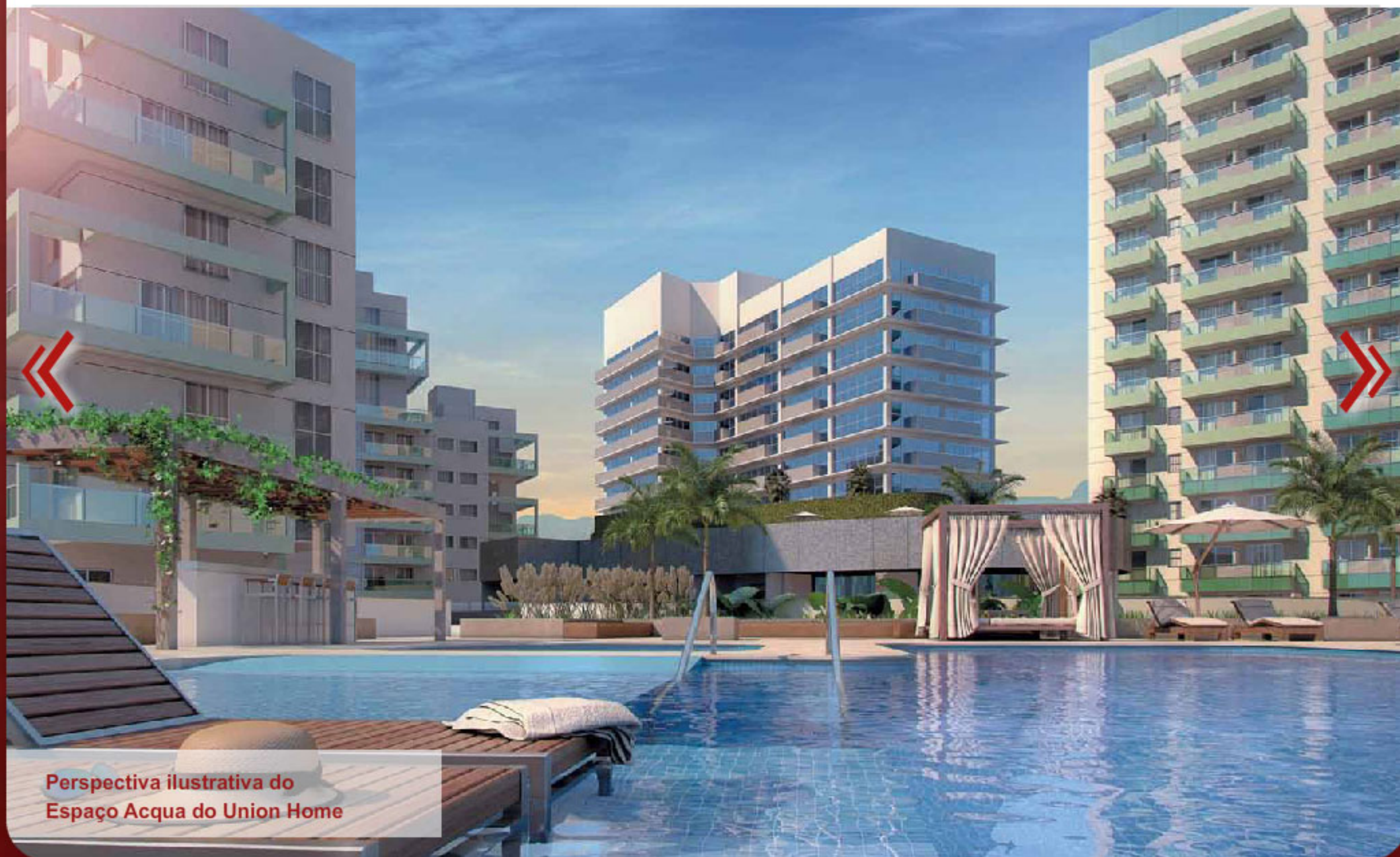
3º PAVIMENTO

- 01 - Recreação infantil
- 02 - Brinquedoteca
- 03 - Salão de festas infantil
- 04 - Lounge externo
- 05 - Espaço disco
- 06 - jogos teen
- 07 - Cinema
- 08 - Praça dos encontros
- 09 - Fonte
- 10 - Pub/festas adulto
- 11 - Espaço gourmet
- 12 - Varanda gourmet
- 13 - Spa com saunas e repouso
- 14 - Fitness
- 15 - Espaço Zen
- 16 - Churrasqueira e forno de pizza
- 17 - Estar da piscina
- 18 - Gazebo
- 19 - Redário
- 20 - Pergolado
- 21 - Piscina infantil
- 22 - Piscina recreativa e raia
- 23 - Deck montado
- 24 - Bar da piscina
- 25 - Lounge piscina





Perspectiva ilustrativa do
Espaço Acqua do Union Home



Perspectiva ilustrativa do
Espaço Acqua do Union Home





Perspectiva ilustrativa da Churrasqueira e Forno de Pizza do Union Home

Arquitetura



UNION HOME
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



Perspectiva ilustrativa da Fonte
do Union Home



Perspectiva ilustrativa da Praça dos Encontros do Union Home



Perspectiva ilustrativa do
Espaço Zen do Union Home



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —

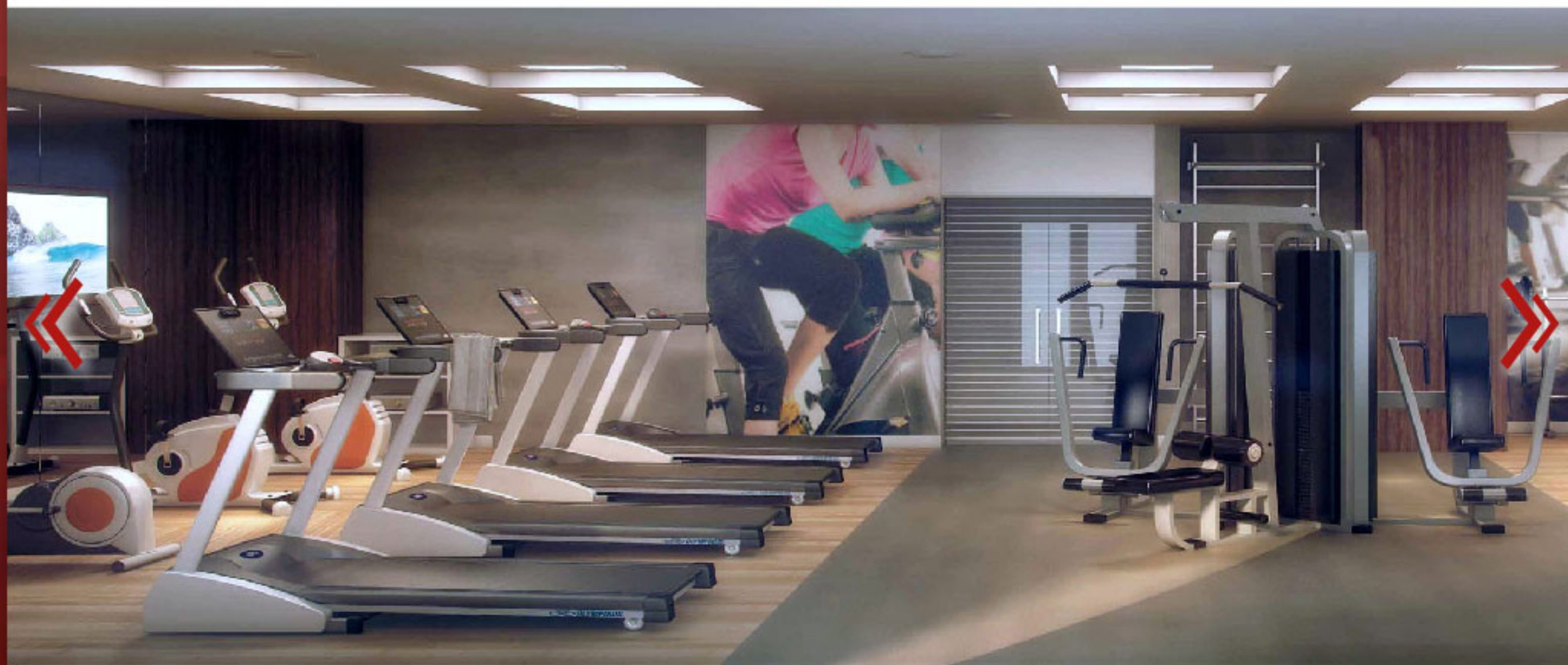


CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



Perspectiva ilustrativa do
Fitness do Union Home



Perspectiva ilustrativa do Spa do
Union Home



Perspectiva ilustrativa do PUB/Festas
Adulto do Union Home



Perspectiva ilustrativa do Espaço
Gourmet do Union Home



Perspectiva ilustrativa do
Cinema do Union Home



Perspectiva ilustrativa do Salão de
Festas Infantil do Union Home



Perspectiva ilustrativa da
Brinquedoteca do Union Home



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 15.963,09 m²

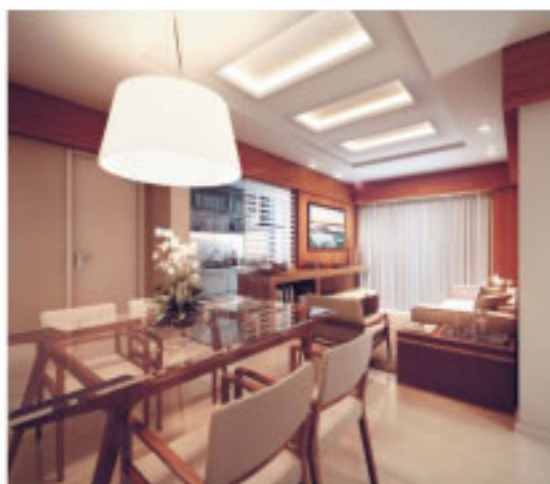
Número de edifícios(Union Square): 03

Pavimentos:

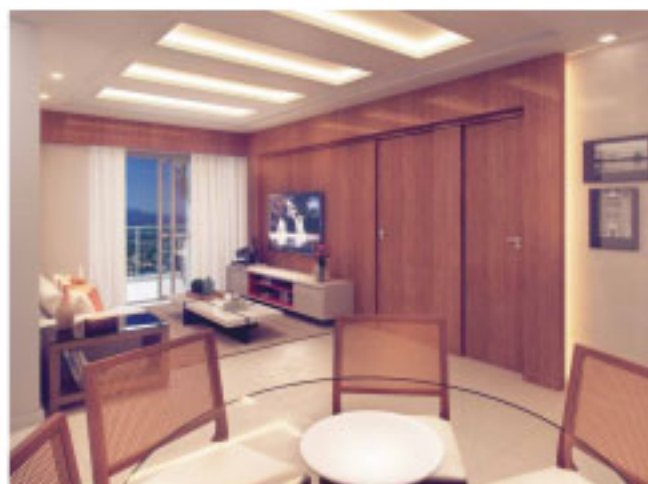
- 02 Subsolos
- Embasamento composto de térreo geral e 2º pavimento
- Edifício Residencial(Union Home) – 3º ao 15º pavimento
- Número de unidades- 151
- Número de vagas- 179



PERSPECTIVAS



Sala do apartamento de 2 quartos



Sala do apartamento de 3 quartos



Sala apartamento 3 suites

+ FAMÍLIA



UNION HOME
BROOKFIELD PLACE

CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

APARTAMENTO 409
DUPLEX

Área Privativa - 114,83m²
(Pavto Superior + Pavto Inferior)



4º Pavimento



Rua 3.5.2

Unidades Similares

609, 809, 1006, 1205 e 1405 - Área Privativa - 114,83m²
416, 616, 816, 1010, 1209 e 1409 - Área Privativa - 111,62m²

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos e aparelhos do tipo split indicados em planta não são parte integrante do contrato.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre unidades.

Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.

As plantas indicadas acima são rebatidas ou apenas semelhantes, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.

Material sujeito a alteração sem aviso prévio.



UNION HOME
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

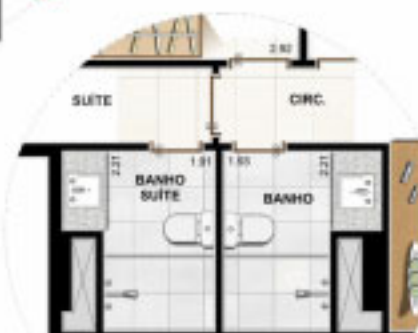
MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



OPÇÃO DE AMPLIAÇÃO DA SALA



ALTERAÇÃO PARA AS UNIDADES
514 E 714

Unidades Similares

706 - Área Privativa - 96,70m²

514 e 714 - Área Privativa - 96,31m²

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos e aparelhos do tipo split indicados em planta não são parte integrante do contrato.

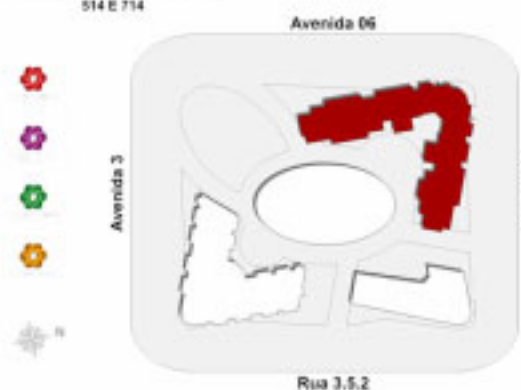
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre unidades.

Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.

As plantas indicadas acima são rebatidas ou apenas semelhantes, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.

Material sujeito a alteração sem aviso prévio.



APARTAMENTO 506

Área Privativa - 96,70 m²



5º Pavimento



UNION HOME
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



Unidades Similares

302, 307, 401, 410, 502, 510, 601, 610, 710, 801, 810, 902, 909, 1102, 1109, 1302 e 1306 - Área Privativa - 84,85m²

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos e aparelhos do tipo split indicados em planta não são parte integrante do contrato.

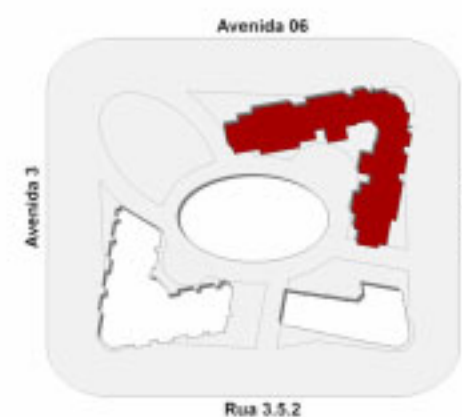
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre unidades.

Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.

As plantas indicadas no carimbo são rebatidas ou apenas semelhantes, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.

Material sujeito a alteração sem aviso prévio.



APARTAMENTO 702

Área Privativa - 84,85m²



7º Pavimento



UNION HOME
BROOKFIELD PLACE



CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

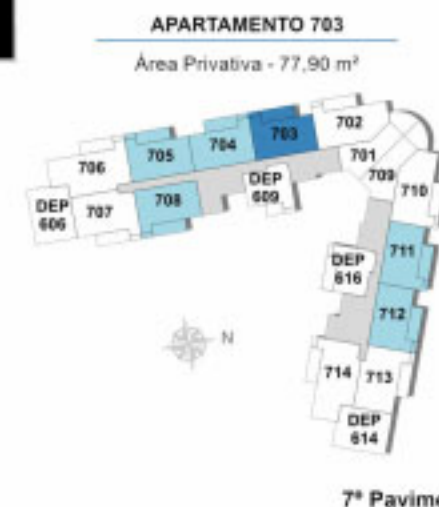
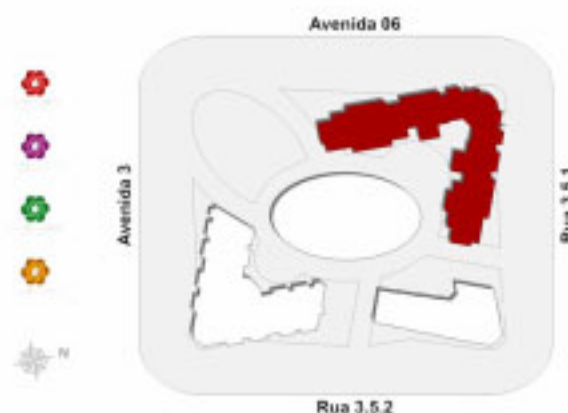
PLANTAS



Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.
Os móveis, equipamentos e aparelhos do tipo split indicados em planta não são parte integrante do contrato.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.
As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre unidades.
Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.
As plantas indicadas acima são rebatidas ou apenas semelhantes, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.
Material sujeito a alteração sem aviso prévio.

Unidades Similares

303, 411, 412, 511, 512, 611, 612, 711, 712, 811, 812, 910, 1008, 1110, 1207, 1307, 1407 e 1505 - Área Privativa - 77,89
402, 503, 602, 802, 903, 1002, 1103, 1202, 1303, 1402 e 1502 - Área Privativa - 77,90m²
403, 504, 603, 704, 803, 904, 1003 e 1104 - Área Privativa - 77,68m²
404, 505, 604, 705 e 804 - Área Privativa - 78,05m²
407, 413, 607, 613, 807 e 813 - Área Privativa - 77,71m²
408, 508, 608, 708 e 808 - Área Privativa - 78,58m²
308 - Área Privativa - 78,25m²
911, 1009, 1111 e 1208 - Área Privativa - 78,62m²





UNION HOME
BROOKFIELD PLACE

CONCEITO

MASTERPLAN

FICHA TÉCNICA

PLANTAS



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Unidades Similares

912 - Área Privativa - 223,09 m²

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração.

Os móveis, equipamentos e aparelhos do tipo split indicados em planta não são parte integrante do contrato.

Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme Memorial Descritivo.

As cotas foram definidas pelos limites das paredes externas e pelos eixos das paredes internas entre unidades.

Essa planta poderá sofrer alteração em dimensões, pilares e shafts, decorrentes de posturas municipais, concessionárias e no decorrer da obra.

As plantas indicadas acima são rebatidas ou apenas semelhantes, podendo haver pequenas diferenças com relação à planta apresentada, como cotas, localização de pilares e shafts.

Material sujeito a alteração sem aviso prévio.

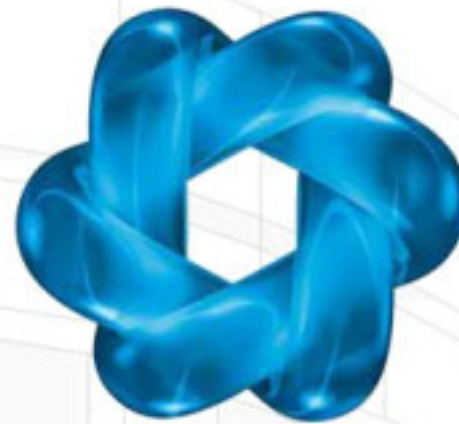


APARTAMENTO 906
DUPLEX

Área Privativa - 224,53 m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



9º Pavimento



UNION SQUARE
— BROOKFIELD PLACE —



UNION MALL
— BROOKFIELD PLACE —



UNION WORK
— BROOKFIELD PLACE —



UNION SUITES
— BROOKFIELD PLACE —



UNION HOME
— BROOKFIELD PLACE —

COORDENAÇÃO E VENDAS:



Ana Paula Bielinski

Coordenadora de Negócios Sênior
Coordenadora de Negócios Digitais
Todas as Construtoras

(21) **98397-9295** 

ana.imoveiswebrio@gmail.com

www.imoveiswebrio.com.br